

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE
D'OBRES DE L'ESCOLA BRESSOL AL CEIP JAUME FERRAN I CLUA DE VALLDOREIX**

1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present Plec la licitació, per procediment obert, del contracte d'obres de l'Escola Bressol al CEIP Jaume Ferran i Clua de Valldoreix d'acord amb el projecte d'obres aprovat definitivament per acord del Ple de la Junta de Veïns de data 8 d'abril de 2009, que inclou el plec de clàusules administratives i el plec de condicions tècniques que regiran la present contractació.

El conjunt de documents que integren el projecte esmentat tindrà caràcter contractual per la qual cosa hauran de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat, en l'acte de formalització del contracte.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

3. NATURALESA I RÈGM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte a adjudicar té caràcter administratiu, d'acord amb l'article 19 es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de condicions tècniques, per la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, per les normes de desenvolupament, per les normes administratives aplicables, i pel que no estigui previst per les normes civils, mercantils i processals.

La qualificació jurídica d'aquest contracte és la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 6 LCSP. El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions, de la Corporació, publicat en el BOPB núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, així com Llei 30/2007, de contractes del sector públic i la resta de normativa legal aplicable.

Per tot allò no previst expressament en aquest plec, en el plec de clàusules administratives generals i en el plec de prescripcions tècniques particulars, s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- Llei 30/2007, de contractes del del Sector Públic.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions publiques i del procediment administratiu comú.
- La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



- DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- La resta de normes de dret administratiu, i mancants aquestes, el Dret Privat.

Així mateix, la prestació del servei objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, fiscal, mediambiental, laboral, de seguretat social, prevenció de riscos, responsabilitat social i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment que li sigui d'aplicació.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de les obres o instal·lacions serà de 11 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

5. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 03.422.601.00 del vigent Pressupost prorrogat 2008 de la Corporació.

6. EL PREU O TIPUS MÀXIM DE LA LICITACIÓ

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 1.194.997,73€ (IVA INCLÒS), de conformitat amb l'article 75.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la corporació.

7. VALOR ESTIMAT CONTRACTE

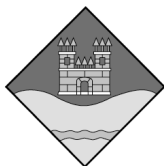
El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 1.030.153,21€ més IVA de conformitat amb l'article 76 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

8. REVISIÓ I/O ADEQUACIÓ DE PREUS

No s'admet revisió de preus.

9. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

El termini de garantia de les obres, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres serà de 2 anys.



10. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment pel contractista i conformades per l'arquitecte director de les obres.

11. GARANTIES

De conformitat amb l'art.91 de la LCSP en aquest cas no s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva serà d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'impost del valor afegit, de conformitat amb l'article 83.1 de la LCSP.

La garantia no es torna o cancel·la fins que no venci el termini de garantia d'execució de les obres i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

12. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant el procediment ordinari, al ser el valor estimat del contracte de 1.194.997,73€ (IVA INCLÒS), d'acord amb el que s'estableix en l'article 141 i ss de la LSP, i la tramitació serà ordinària.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que serviran de base per l'adjudicació del concurs, seran els que s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells a continuació:

1. OFERTA ECONÒMICA: Valoració màxima 50 punts.

La valoració d'aquest criteri s'obtindrà per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTS} = (\text{Oe} \times 50) / \text{Ov}$$

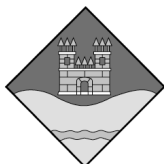
essent:

Oe = Oferta més econòmica de les considerades

Ov = Oferta a valorar

El tercer decimal de la puntuació s'arrodonirà al més pròxim sencer, per sobre o per sota.

Límit d'apreciació de la baixa temerària: en relació amb el criteri objectiu del preu ofertat, es consideraran inicialment incurses en presumpció de temeritat, aquelles propostes que ofertin un preu per sota de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 10 unitats percentuals, sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, malgrat tot i previ els informes adequats, com a susceptibles de ser acceptades.



2. PROPOSTA TÈCNICA: Es valoraran les propostes amb un màxim de **50 punts**, d'acord amb els següents punts:

2.1. Equip tècnic i humà: valoració màxima **20 punts**:

Es valorarà amb un màxim de 20 punts, d'acord amb els següents criteris ordenats de forma decreixent:

2.1.1. Qualificació tècnica i professional dels recursos humans identificats pel Llicitador per a l'execució del projecte.

Es valorarà especialment l'historial dels tècnics competents que siguin designats com a cap d'obra, encarregat i equip col·laborador.

Valoració màxima **7 punts**.

2.1.2. Qualitat, capacitat i prestacions tècniques del material i els equips compromesos pel Llicitador per a l'execució del projecte.

Valoració màxima **6 punts**.

2.1.3. Proximitat dels recursos tècnics i humans encarregats de les emergències i les tasques de manteniment, a l'àmbit geogràfic de Vallldoreix, que justifiqui el compromís de resposta davant incidències durant l'execució de les obres i el termini de garantia.

Valoració màxima 4 punts. .

2.1.4. Experiència en l'execució d'obres de característiques i pressupost similars, realitzades en els darrers 5 anys

Valoració màxima **3 punts**.

2.2. Metodologia de treball: valoració màxima **20 punts**:

Es valorarà amb un màxim de 20 punts, d'acord amb els següents criteris ordenats de forma decreixent:

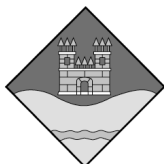
2.2.1. Reducció motivada de l'impacte de l'execució dels treballs a l'entorn escolar i veïnal.

Valoració màxima **8 punts**.

2.2.2. Propostes alternatives tècniques i que suposin una reducció substancial del termini d'execució o del pressupost final dels treballs.

Valoració màxima **6 punts**.

2.2.3. Planificació detallada de les tasques a realitzar versus el calendari escolar.



Valoració màxima **4 punts**.

2.2.4. Millores en les mesures de seguretat i salut per damunt de les que proposi l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.

Valoració màxima **2 punts**.

2.3. Ampliació període de garantia: valoració màxima **10 punts**:

Es puntuarà l'ampliació del període de garantia de 2 anys establert en l'apartat 9 del Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació, de la següent forma:

- 2 punts cada sis mesos, o puntuació proporcional, durant el primer any al següent al de la garantia obligatòria.
- 3 punts cada sis mesos, o puntuació proporcional, durant l'any següent al de la garantia addicional anterior.

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

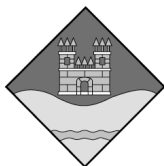
14. FORMA D'ADJUDICACIÓ: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació per prendre part en el procediment es presentarà, dins el termini de 26 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial Provincial i en el DOGC, en el Registre de les oficines de la seu de l'EMD de Valldoreix, ubicada a la Rambla Verdaguer, núm.185, de Valldoreix, abans de les 14 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a 93.589.18.23 el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

El SOBRE NÚM. 1 portarà la menció "Documentació administrativa" i haurà de contenir la documentació que es relaciona a continuació:

- ✓ Documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari



El licitador haurà de presentar la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

✓ Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora

S'haurà d'acreditar a través d'algun dels documents, que d'acord amb els articles 64 a 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'indiquen a continuació:

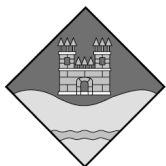
- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera pe rmitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

✓ Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora

S'haurà d'acreditar de conformitat amb l'art.67 en relació amb l'article 53 LCSP, a través d'algun dels documents que s'indiquen a continuació:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per



l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjcte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest , a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- b. Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'emresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- c. Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- d. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte.
- e. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- f. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- g. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

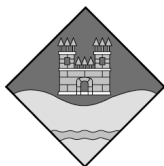
✓ Declaració responsable signada pel licitador, que no està incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'art.49 de la LCSP, i que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social que corresponen segons la normativa vigent, sens perjudici que la justificació cacreditativa d'aquests requisits es porti a terme abans de l'adjudicació en cas de resultar adjudicatari del concurs.

✓ En el cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la citada circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 29.5 i 34.4 PCO.

✓ Certificat de la classificació que s'acreditarà a través de certificacions de Registres oficials de licitadors i empreses classificades, segons disposen els article 72 i 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual s'exigeix a l'empresa licitadora de conformitat amb l'art.54 LCSP, la qual es transcriu a continuació:

Grup C Categoria e)

✓ Compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE), en el cas que els licitadors presentin la seva oferta conjuntament amb l'altres empreses. A tal efecte hauran de presentar el compromís de constitució d'una UTE en el cas d'esdevenir adjudicatàries, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres, de conformitat amb l'article 48 de LCSP, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.



Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

El SOBRE NÚM.2, portarà la menció "Proposició econòmica i propostes tècniques", i haurà d'ajustar-se al model següent:

✓ Proposició econòmica, d'acord amb els següent model:

"En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a..... carrer ..., núm.) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de condicions tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, més IVA. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Igualment, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 43, següents i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i que no es troba incurs en cap de las prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

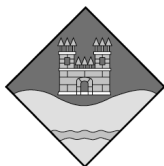
(Lloc, data i signatura del licitador)."

✓ Documents que acreditin els criteris d'adjudicació que contenen el present plec de clàusules.

15. LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació serà presidida per la Presidenta de la junta de Veïns, la qual quedarà integrada de la manera següent:

President/a: Montserrat Turu i Rosell, Presidenta de l'EMD de Valldoreix, en substitució al Sr. Joan Gaya Bertran.



Vocals: Teresa Veciana Armengol, vocal d'educació de l'EMD de Valldoreix, en substitució al Sr. Pablo Alonso González.
Josep Puig Belman, vocal del grup CIU-ACTUEM.
Concepció Foraster Arespacochaga, secretària-interventora de l'EMD de Valldoreix, en substitució la Sra. Isabel Rodríguez
Miquel Díez Folch Cap d'urbanisme i mobilitat de l'EMD de Valldoreix, en substitució Pere Brualla.

Actuarà de secretària de la Mesa Núria Balmes Estrada, i en substitució Magda Gosálvez Climent.

La Mesa decidirà per majoria de vots proposar l'adjudicació del contracte a la proposició que consideri més favorable, o proposar declarar desert la licitació. La proposta serà elevada a la Presidenta de la Junta de veïns, perquè adopti la resolució definitiva.

16. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

16.1 Qualificació de la documentació general.

Conclòs el termini de presentació de proposicions, es constituirà la Mesa de contractació a les 12 hores del dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, i es reunirà en sessió no pública per realitzar l'acte de qualificació de la documentació general presentada en el SOBRE 1 de la respectiva proposició.

Si la mesa observa defectes formals o omissions esmenables en l'esmentada documentació, ho comunicarà a l'empresa o les empreses afectades i els atorgarà n termini no superior a tres dies hàbils per a la seva correcció o esmena. Si la documentació presenta deficiències materials o omissions o defectes no esmenables, la Mesa de contractació rebutjarà la proposició.

16.2 Obertura de les proposicions

La mesa de contractació es constituirà en acte públic, que se celebrarà en el sisè dia hàbil següent a la conclusió del termini de presentació d'ofertes, a les 12 hores. En l'acta es donarà compte del resultat de la qualificació documental, indicant les empreses que resten excloses de la licitació, de les resultes d'aquella qualificació, i el motiu de l'exclusió.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura del sobre 2 i llegirà les proposicions efectuades pels licitadors. I un cop realitzat l'acte públic d'obertura de les proposicions, la Mesa de contractació formularà la proposta de resolució, amb subjecció als criteris d'adjudicació establerts en el present plec de clàusules per a la valoració de les proposicions, per la qual podrà sol·licitar els informes que cregui necessaris als serveis tècnics municipals.

17. PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ



Serà la suma dels valor obtinguts dels criteris d'adjudicació, essent el resultat final la proposta d'un licitador, proposta que s'eleva a l'òrgan de contractació per tal que efectui la resolució d'adjudicació.

18. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte serà adjudicat a la proposició més avantatjosa per a l'interès públic segons puntuació derivada del barem previst en la clàusula del present plec. En qualsevol cas tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa per a l'interès públic o declarar desert el procediment.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional, de conformitat amb el que preveu l'article 135 de LCSP, que es notificarà als licitadors i l'adjudicatari, es publicarà en el perfil del contractant, i es publicarà si és perceptiu en el DOGC i el BOP.

L'adjudicació provisional s'entendrà definitiva un cop transcorri el termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant o en un diari oficial. Durant aquest termini, l'adjudicatari ha de presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol dels altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com constituir la garantia definitiva.

En cas que no escaigui l'adjudicació definitiva el licitador que hagi resultat adjudicatari provisional, abans de procedir a una nova convocatòria l'administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador/s següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, de conformitat amb l'article 135 LCSP.

19. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

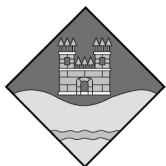
L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la data de l'adjudicació definitiva el corresponent document administratiu de formalització del contracte, que haurà de contenir els requisits exigits a les normes reglamentàriament vigents de conformitat amb l'article 140 LCSP.

20. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, comunicui per escrit al contractista l'EMD de Valldoreix.

21. PENALITZACIONS EN CAS DE DEMORA EN L'EXECUCIÓ

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents: penalització diària en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.



22. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

23. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Es fixa un termini mínim de garantia de 24 mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra.

24. PLA DE SEURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

25. ASSEGURANCES

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurana de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500€.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, les següents: el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

27. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

27.1 Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

27.2 Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

28. CONFIDENCIALITAT DE LES DADES DEL CONTRACTE



L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

29. ALTRES

29.1 Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

29.2 Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim que estableix la clàusula 16a dels presents plec de clàusules, els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (*) i es trobi actualitzat.

29.3 Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari –llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona o al de la Generalitat de Catalunya(*)- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

29.4 Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

30. PRINCIPI DE RISC I VENTURA



L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, llevat dels supòsits de força major en els termes establerts a l'apartat següent.

En cas de força major i sempre que no existeixi una actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a ser indemnitzat els danys i perjudicis que se li haguessin produït. Tenen la consideració de casos de força major els casos assenyalats a l'art.144.2 del TRLCAP. El seu exercici resta sotmès a les determinacions següents:

- a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 dies a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe de la Secretaria General, i es resoldrà per l'òrgan competent.
- b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.
- c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

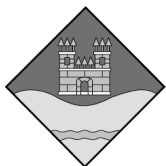
31. INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS A TERCERS I ALS SEUS BÉNS I SERVEIS

Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'EMD de Valldoreix o dels vicis del projecte. En el cas d'aquestes excepcions s'estarà als termes establerts a la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i el sistema de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques.

Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

32. INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS A L'EMD DE VALLDOREIX.

Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a l'EMD de Valldoreix en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes al primer apartat de la clàusula anterior.



El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

33. DADES ESPECÍFIQUES

a) Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte de Reforma de la planta baixa de la seu de l'EMD per a escola de música i punt de lectura i tindran caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec General, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

b) Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter mensual i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

c) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General.

d) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

e) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

1. El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.
2. Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, en algun dels documents següents:

- "Llibre d'incidències de l'obra".



□ Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.

3. Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

f) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del dos per cent de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

g) Pla de seguretat i salut

□ L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Valldoreix, 16 de juny de 2009.

LA PRESIDENTA

Montserrat Turu i Rosell.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que en sessió plenària extraordinària celebrada per la junta de Veïns el dia 22 de juny de 2009 es varen aprovar els presents plecs de clàusules administratives particulars.

Valldoreix, 29 de juny de 2009.

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Concepció Foraster Arespachoga