



# Valldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdager, 185 · 08197 Valldoreix  
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23  
serveistecnics@valldoreix.cat

**Serveis tècnics**

## Llicència d'obra major

**Sol·licitant:** \_\_\_\_\_

**Emplaçament:** \_\_\_\_\_



## Obra major – Sol·licitud

**Sol·licitant.** Nom i cognoms o raó social: \_\_\_\_\_

Document d'identitat: \_\_\_\_\_ Telèfon: \_\_\_\_\_

Adreça per a notificacions: \_\_\_\_\_

Codi postal i població: \_\_\_\_\_

**Representant legal.** Nom i cognoms: \_\_\_\_\_

Document d'identitat: \_\_\_\_\_ Telèfon: \_\_\_\_\_

Adreça, codi postal i població: \_\_\_\_\_

**Adreça de l'obra** \_\_\_\_\_

### Motiu de la sol·licitud

Obra nova     Ampliació i/o modificació amb variació de superfície de volum     Legalització

### Documentació que s'ha d'annexar

- 2 còpies del projecte executiu, format A4, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i signat pel promotor. Incloure plànol acotat de la tanca de la finca, escala 1:100, amb indicació de materials, referit a la rasant natural del terreny.
- Projecte de seguretat, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre.
- Programa de Control de Qualitat.
- Nomenament de direcció facultativa d'arquitecte i aparellador.
- Fotografies del lloc on es pretén construir.
- Fotocòpia de l'escriptura.
- 2 plànols de la parcel·la, indicant l'arbrat existent amb concreció d'espècies.
- Aixecament topogràfic recolzat amb les xarxes topogràfiques municipals (contactar amb el negociat de topografia de l'àmbit de gestió de Ciutat Sostenible de l'ajuntament de Sant Cugat)
- Pressupost de l'obra signat pel Promotor, Tècnic-Redactor i Constructor.
- Darrer Impost d'Activitats Econòmiques del Constructor.
- Qüestionari Estadístic d'Edificació i habitatge de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

### Per a obres d'edificació (obra nova o ampliació)

- tancat                       Sense ocupació de via pública  
                                 Amb ocupació de via pública  
 Gual per a obres  
 Grua

### Documentació a annexar

- Plànol de planta i alçada acotant ocupació de vorera.  
 Plànol planta 1:500 marcant obstacles: arbres, fanals...  
Sol·licitar llicència independent.

La persona que sol·licita aquesta llicència i signa, declara que totes les dades consignades són certes

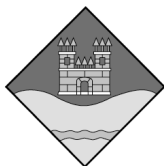
Signatura: \_\_\_\_\_

Valldoreix, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Sol·licitud completa

Sol·licitud incompleta

**Conforme amb l'article 71.1 de la Llei de Procediment Administratiu, la paralització de l'expedient imputable a la part sol·licitant, per un termini de DEU dies, farà caducar la sol·licitud i s'arxivaran les actuacions**



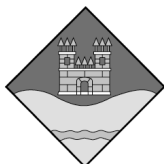
## **Obres majors – Documentació sol·licitada**

### **Documentació necessària per obtenir la llicència d'obres majors.**

- Sol·licitud
- 2 còpies del projecte executiu, en format A4, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i signat pel promotor. S'inclourà plànol acotat de la tanca de la finca referit a la rasant natural del terreny, a escala 1:100 i amb indicació de materials.
- Projecte de seguretat, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre.
- Programa de Control de Qualitat
- Nomenament de direcció facultativa d'Arquitecte i Aparellador.
- Fotografies del lloc on es pretén construir.
- 2 plànols de la parcel·la indicant l'arbrat existent amb concreció d'espècies.
- Aixecament topogràfic recolzat amb les xarxes topogràfiques municipals (posar-se en contacte amb el negociat de topografia de l'àmbit de gestió de Ciutat Sostenible de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès).
- Fotocòpia de l'escriptura de la propietat.
- Pressupost de l'obra signat pel promotor, tècnic-redactor i constructor; així com el darrer Impost d'Activitats Econòmiques del Constructor.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge de la Direcció general d'arquitectura i habitatge de la Generalitat de Catalunya.

### **Nota informativa**

**Abans de procedir a la tala de qualsevol arbre, s'ha de sol·licitar l'oportuna llicència.**



## Full de residus d'obres

Expedient número: \_\_\_\_\_

Emplaçament: \_\_\_\_\_

Tipus d'obra: \_\_\_\_\_

**Decret 201/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció,  
modificat pel decret 161/2001 de 12 de juny**

### Runes

De l'enderroc	m2 a enderrocar	tn/m2 enderrocat	tones de runes
		0.71	
De la construcció	m2 a construir	tn/m2 construït	tones de runes
		0.085	
Tones totals de runes	import fiança	import fiança runes mínim 120,20 €	
	12,02 €/tona	<b>(A)</b>	

### Terres

Excavació general	m3 excavació terres	tn/m3 residu real	tones reals de terres
		2	
Excavació fonaments	m3 excavació terres	tn/m3 residu real	tones reals de terres
		2	
Tones totals terres reals	import fiança €/tn terres	import fiança terres mínim 300,51 € màxim 24.040,48€	
	6,01 €/tona	<b>(B)</b>	

**Total fiança (A) + (B): \_\_\_\_\_ €**

Signatura: \_\_\_\_\_ (arquitecte/aparellador/promotor/constructor)

Valldoreix, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20\_\_