



ACTA CONCURS PÚBLIC PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE LA NETEJA DEL MERCAT NO SEDENTARI DE VALLDOREIX

A la seu de l'EMD de Valldoreix, essent les 12.15 hores del dia 15 d'abril de 2010, es reuneix la Mesa de Contractació, d'acord amb el que assenyala la clàusula número 15 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de servei de neteja del mercat no sedentari de Valldoreix, aprovats per Decret de la Presidència núm. 177/10, publicats al BOP número 68, de data 20/03/2010, i el DOGC núm.5593, de data 23/03/2010.

Atès que en els plecs de clàusules que regeixien la licitació es nomenà els membres de la mesa de contractació.

Presideix la Sra. Teresa Veciana i Armengol que actúa en substitució de la presidència , i formen part de la Mesa, com a vocals: el Sr. Pablo Alonso, en substitució del vocal Joan Gaya, el Sra. Susana Herrada del Grup CIU-ACTUEM en substitució d'en Josep Puig, el Sr. Lluís Pérez com a tècnic de l'EMD, i la Sra. Concepció Foraster Arespachoga, secretària-interventora de l'EMD; i M. Josep Tuyà , actuant com a Secretària de la Mesa.

Assisteixen la representació dels licitadors d'Empresa Tallers Jeroni de Morages, S SCOOP C LDA, la Sra. . Berna Ferrero i Preito, i de la societat Fomento de Construcciones i Contratas, el Sr. Joan Pujado.

La Presidenta exposa que l'objecte de l'acte és procedir a efectuar lectura de l'Informe del tècnic municipal de data 15 d'abril, i que s'incorpora en l'expedient de contractació, i del qual es transcriu literalment:

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ PLIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL MERCADET DE VALLDOREIX.

Un cop obert el sobre número 2 es posa a realitzar l'estudi tècnic de les propostes presentades per : 1. Taller Jeroni de Moragas i 2. FCC (Fomento de Construcciones y Contratas S.A) tot d'acord amb els criteris d'adjudicació definits al punt 13 del Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'adjudicació per procediment ordinari obert del contracte del servei per la neteja del Mercat no sedentari de Valldoreix.



1. Oferta econòmica 55 punts segons formula.

a) Taller Jeroni de Moragas 19.983,80 € IVA exclòs.

b) FCC 20.927,48 € IVA exclòs.

$$a) P_a = 55 - \frac{(19.983,80 \cdot 55 - 55)}{19.983,80} = 55,00 \text{ punts}$$

$$b) P_b = 55 - \frac{(20.927,48 \cdot 55 - 55)}{19.983,80} = 52,403 \text{ punts}$$

2. Valoració de la proposta organitzativa i planificació dels treballs proposats per l'empresa fins a 20 €.

2.1 En quant a la proposta organitzativa i planificació

a) Taller Jeroni de Moragas.

Es proposa la neteja i retirada de deixalles de forma manual.

Separació de residus també de forma manual.

Buidat de papereres de l'entorn, càrrega en furgoneta i transport a l'empresa gestora de residus (abocador).

Freqüència setmanal (dia de l'activitat).

El conjunt de totes les activitats estarà senyalitzat.

b) FCC proposa la neteja escombrat i retirada de deixalles, buidat de papereres, neteja de WC i excrements d'animals fer-la de forma manual utilitzant 3 peons.

Un cop escombrat i retirades les deixalles es procedirà al reg del carrer amb un furgó hidronetejador.

El conjunt de les deixalles es carreguen a un vehicle camió amb caixa oberta i es transporta a abocador.

La freqüència és setmanal i es farà en dues hores.

El conjunt de tota l'activitat estarà senyalitzat.

2.2. En quant als mitjans humans i maquinària:

a) Tallers Jeroni de Moragas per realitzar els treballs posa bufadores, dues desbroçadores, una motoserra i una furgoneta.

No s'especifica en l'oferta per escrit el nombre de personal per fer la feina ni el temps previst d'execució.



- b) FCC posa a disposició per fer les feines, un furgó hidronetejador amb el seu conductor, un vehicle de caixa oberta, també amb el seu conductor i tres peons amb els seus estris per fer la neteja (escombres, bufadores etc.)

Proposta de puntuació a l'organització i planificació:

Es proposa atorgar 20 punts a l'empresa FCC i 16 punts a Tallers Jeroni de Moragas.

Motivació de la puntuació:

Les dues empreses, bàsicament fan la neteja del carrer per mitjans manuals retirant les restes a abocador homologat, però FCC S.A. a més rega un cop netejat tot l'espai del mercat.

Aquest fet fa que FCC es vegi obligada a col·locar més maquinària (furgó hidronetejador) i personal (1 conductor).

Aquests fets els he valorat en 4 punts, per això la proposta és:

20 punts a Fomento de Construcciones y Contratas S.A
16 punts a Taller Jeroni de Moragas.

3. Millores ofertades encaminades a realitzar una millor prestació del servei: fins a 20 punts.

- a) Taller Jeroni de Moragas tot i indicar al index en el punt 2.2 millores, dins del document, no hi figura cap.
- b) FCC proposa 22 actuacions de neteja amb vehicle cisterna i conductor (repartides en un cop al mes d'octubre a maig, i un cop a la setmana els mesos de juny a setembre).

Estima un cost de l'actuació de 3.300,00 €/any.

També proposa una segona millora consistent en la designació d'un comandament a càrrec de la neteja del mercat, en contacte permanent durant la setmana amb l'EMD per resoldre possibles incidències.

Estima un cost del servei de 2.000,00 €/any.

Proposta de puntuació a les millores.

Es proposa atorgar 15 punts a FCC i 0 punts a Taller Jeroni de Moragas.

Justificació de la puntuació:



Taller Jeroni de Moragas no té millores i FCC presenta l'opció força interessant d'un reg a pressió que a ben segur garantirà una millor neteja de l'espai.

4. Tenir empleats amb discapacitats a l'empresa amb possibilitat de prestar el servei: fins a 5 punts.

- a) Taller Jeroni de Moragas és una empresa amb el 70% de personal discapacitat i evidentment poden realitzar el servei. A l'EMD de Valldoreix ja estan fent aquesta feina de neteja del sector de l'estació dels Ferrocarrils de la Generalitat.
- b) FCC comenta que disposa d'empleats amb discapacitat i no ho justifica.

Proposta de puntuació a tenir empleats discapacitats per fer les feines.

Es proposa 5 punts a Tallers Jeroni de Moragas i 0 punts a FCC.

Justificació de la puntuació:

Segur que FCC té els empleats discapacitats que marca la llei en funció del volum de l'empresa, però en l'oferta aportada no es justifica que aquests empleats puguin fer les tasques necessàries per acomplir el servei.

5. Resum de puntuació i proposta d'adjudicació

	1 Preu	2 organització	3 millores	4 empleats discapacitats	Total
Taller Jeroni Moragas	55	16	0	5	76
FCC SA	52,403	20	15	0	87,403

El tècnic que subscriu proposa a la Mesa de Contractació l'adjudicació del servei a l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas S.A amb un total de 87,403 punts.

Atès que s'ha de valorar els altres criteris inclosos en les proposicions presentades d'acord el punt 13) del plec de clàusules administratives particulars, resten a valorar:

Per aplicació de les puntuacions de cadascun dels punts anteriors a les 2 empreses licitants, s'obtenen les següents puntuacions totals, d'acord amb el quadre justificatiu que s'acompanya:



- “TALLERS JERONI DE MORAGES, S. COOP. C. LDA. ”: 76 punts
- “FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRACTAS”: 87,403 punts

La licitació que obté una major puntuació és la de l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRACTAS, SA. amb 87,403 punts, havent realitzat una oferta econòmica de 20.927,48. € (MES IVA), i unes millores organitzatives, de planificació de mitjans humans i maquinària etc.. contemplades e una proposta d'equip tècnic adequada a les característiques del servei, Obté una diferència de 11.403 punts respecte de la segona licitació més puntuada.

Per tant, en base a tot l'anterior, la Mesa efectua proposta d'adjudicació a favor de **FOMENTO DE CONSTRUCCIONES I CONTRACTAS, SA.**, no obstant, l'òrgan competent resoldrà el que consideri oportú.

I perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretari autoritzant, essent les 13.00 hores de la data al començament indicada.

La Presidenta

Els Vocals

La Secretària de la Mesa